



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla 10a
10142, Tallinn

Teie 11.02.2025 nr 16-7/22-12710-014

Meie 17.03.2025 nr 13-4/674-2

**Saaremaa Roheenergia OÜ Saare 3
hoonestusloa taotlusele arvamus**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet esitas 11.02.2025 kirjaga nr 16-7/22-12710-014 Saaremaa Roheenergia OÜ Saare 3 ala hoonestusloa taotluse arvamuse avaldamiseks hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise osas.

Hoonestusluba taotletakse 20 km² suurusel alal, mis asub Saaremaa rannikust lääne suunal Eesti mereala planeeringu (edaspidi EMP) kohasel tuuleenergeetika arendamiseks sobival alal. Kavandatav tuulikute arv merealal on kuni 14 ja nende tipukõrgus on kuni 310 m. Ühe tuuliku planeeritav maksimaalne võimsus on eeldatavalt 15 MW ning planeeritava meretuulepargi maksimaalne nominaalvõimsus on kuni 210 MW.

Tutvunud esitatud hoonestusloa taotlustega ja lähtudes valdkonna pädevusest on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium arvamusel, et Saaremaa Roheenergia OÜ poolt esitatud Saare 3 ala hoonestusloa taotluses kirjeldatud tegevused ei ole otseselt vastuolus Eesti mereala planeeringuga. Hoonestusloa taotluse menetlemisel ja keskkonnamõju hindamise raames tuleb arvestada mereala planeeringuga ning mh järgida tingimusi ja suuniseid EMP seletuskirja punktist 5.6.5. „Tuuleenergeetika suunised ja tingimused“ ning teostada kõik vajalikud uuringud.

Lisaks märgime, vastavalt ehitusseadustiku § 113¹ lg 1¹ saab hoonestusloa taotluse esitada min 75 km² suurusele alale. Kuigi käesoleval juhul on Saaremaa Roheenergia OÜ hoonestusloa taotluse esitanud enne antud sätte jõustumist, on taotletav ala u 4 korda väiksem. Arvestades taotletava ala suurust, u 20 km², ei pruugi sellisel alal eraldi tuulepargi rajamine olla majanduslikult otstarbekas ja on ka menetlusökonoomika vaates ebamõistlik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekanstler

Lembe Reiman
lembe.reiman@mkkm.ee